

## Капитальный ремонт 2018-2020 годы

### Инженерные сети ,устройства автоматики ,освещение

| Наименование   | Кол-во | Стоимость | Сумма              | % от общего количества | Примечание  |
|--|--------|-----------|--------------------|------------------------|---|
| Модернизация системы АПС, восстановление противопожарных вентиляционных каналов                |        |           | 8500000,00         | 100                    | Превышен срок эксплуатации                        |
| Восстановление АСКУВ   |        |           | 750000,00          | 100                    | Превышен срок эксплуатации                        |
| Модернизация системы видеодомофонной связи , системы +охранной сигнализации и видеонаблюдения. |        |           | 1304000,00         | 40                     | Превышен срок эксплуатации                        |
| Замена приборов освещения на энергосберегающие в местах общего пользования                     |        |           | 2500000,00         | 30                     | Срок окупаемости 1,3 года                         |
| Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации                              |        |           | 500000,00          | 20                     | Превышен срок эксплуатации                        |
| Ремонт и восстановление архитектурного освещения комплекса                                     |        |           | 1200000,00         | 30                     | Превышен срок эксплуатации                        |
| Замена автоматики АВР  |        |           | 450000,00          | 100                    | Превышен срок эксплуатации                        |
| Установка тамбур –шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней                                   |        |           | 1350000,00         | 100                    | Ограничение несанкционированного въезда в паркинг |
| <b>Итого:</b>  |        |           | <b>16554000,00</b> |                        |   |

### ИТП, системы водоснабжения и канализации

| Наименование  | Кол-во | Стоимость  | Сумма             | % от общего количества | Примечание            |
|---|--------|------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Замена клапана перепада давления в ЦТП                        | 1      | 900000,00  | 900000,00         | 100                    | В нерабочем состоянии |
| Замена запорно регулирующего клапана (КЗР) системы ГВС 1 зоны | 2      | 125000,00  | 250000,00         | 100                    | По износу             |
| Замена запорно-регулирующих кранов пожаротушения              | 50     | 10000,00   | 500000,00         | 100                    | Износ 80%             |
| Замена запорно регулирующих кранов                            | 200    | 12500,00   | 2500000,00        | 40                     | Износ 80%             |
| Замена лежачков ГВС   |        | 2500000,00 | 2500000,00        | 100                    |                       |
| Замена канализационно-напорной станции (КНС)                  | 2      | 400000,00  | 800000,00         | 10,00                  | Износ 90%             |
| Замена приборов учета по теплу ЦТП                            | 1      | 650000,00  | 650000,00         | 100                    | По сроку эксплуатации |
| <b>Итого:</b>   |        |            | <b>8100000,00</b> |                        |                       |

### Строительная часть и благоустройство

| Наименование  | Кол-во     | Стоимость  | Сумма      | % от общего количества | Примечание   |
|---|------------|------------|------------|------------------------|--|
| Ремонт облицовки парапетов проёмов над Холодным проездом        | 450п.м.    | 1800000,00 | 1800000,00 | 100                    | Дефект застройщика   |
| Устранение протечек грунтовых вод через конструктивные элементы | 300 метров | 13108,00   | 3932584,00 | 580                    | Паркинг, фундаменты корпусов 1-4                           |
| Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки         | 300 кв. м. | 2000,00    | 600000,00  | 50                     | Ремонт закрепляющих элементов с частичной заменой изоляции |

|  |            |           |                    |     |           |
|--|------------|-----------|--------------------|-----|-----------|
| вентилируемого фасада корпусов 1-4                     |            |           |                    |     |           |
| Ремонт отмосток, входных зон                           | 413 кв. м. | 600000,00 | 600000,00          | 10  | По износу |
| Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда          | 2000 кв.м  | 3000,00   | 6000000,00         | 15  | По износу |
| Ремонт пожарных лестниц и холлов 1-4 корпус            | 27031 кв.м | 456,72    | 12345639,00        | 100 | По износу |
| Ремонт стен заглубленного и проезда в холодный проезды | 7973 кв.м  | 675,71    | 5387449,00         | 50  | По износу |
| Благоустройство территории                             |            |           | 2100000,00         |     |           |
| <b>Итого:</b>  |            |           | <b>32765672,00</b> |     |           |

**Всего:**

**57419672,00**

**Управляющий ТСЖ «Миракс Парк»**

**Державин А.С.**

Примечание:

Управляющий по согласованию с Правлением ТСЖ, в случае необходимости, при получении предписаний надзорных органов, предаварийных и аварийных ситуациях, вправе вносить корректировки в планы и сроки проведения работ.